MÉMOIRE TECHNIQUE

Construction d'une micro-crèche sur la commune de Pradons

Lot 7 · Plâtrerie, Peintures



PENKO ENT

Novembre 2026

Sommaire

1 Méthodologie et mode opératoire 3

1.1 Exécution des doublages avec vide technique et système Optima 3

1.2 Exécution des cloisons et traitement acoustique des plafonds 3

1.3 Méthodologie 4

1.4 Mode opératoire détaillés 4

2 Équipe dédiée au chantier 6

2.1 Personnel affecté 6

2.2 Qualification du personnel (démarche HQE, label BBC ou équivalent) 7

2.3 Organisation de l'équipe pour optimisation des délais et respect du planning 7

2.4 Moyens matériels affectés 8

3 Qualifications et références similaires 9

3.1 Références en rénovation et construction scolaire 9

PARTIE 1

Méthodologie et mode opératoire

CRITÈRE NOTÉ SUR 30 POINTS

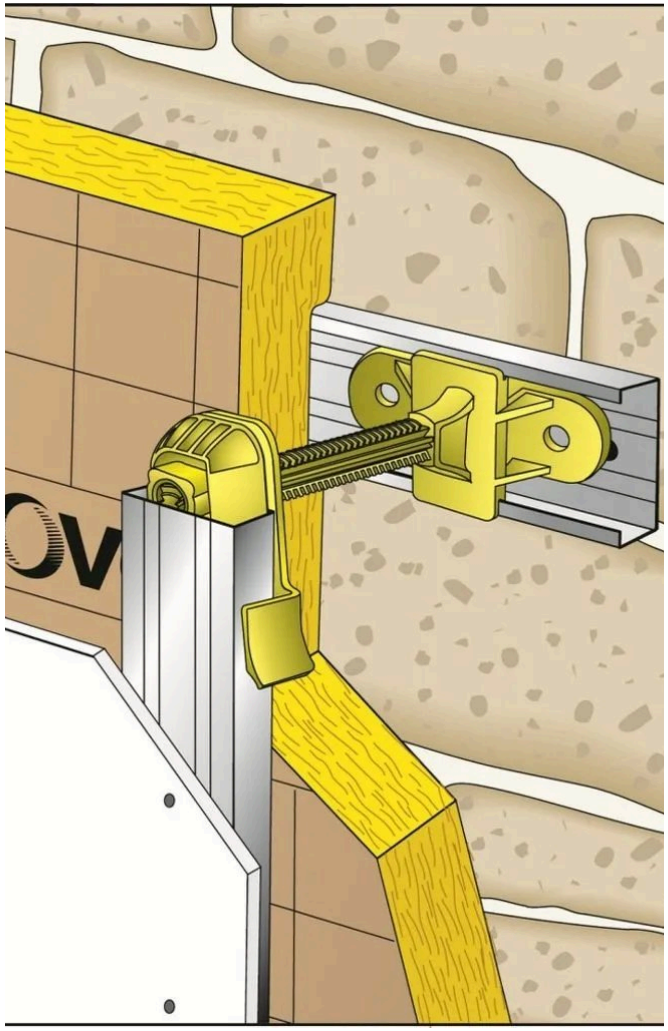
Méthodologie et mode opératoire détaillés (30 points)

1.1 Exécution des doublages avec vide technique et système Optima

Sur les murs périphériques, nous implantons l'ossature du système Optima, posons l'isolant puis la membrane côté intérieur, conformément aux prescriptions du DCE relatives à la gestion de la vapeur d'eau. Les recouvrements, raccords périphériques et collages sont exécutés avec les accessoires compatibles du système afin d'assurer la continuité de l'enveloppe.

Nous réglons les fourrures pour constituer un **vide technique de 2 cm** continu devant la membrane. L'électricien y chemine ses câbles avant fermeture des parements, sans percer la membrane : cette disposition répond aux exigences d'étanchéité à l'air et limite les reprises ultérieures. Nous vissons ensuite les plaques de plâtre BA18 et traitons joints, angles et retours. Les embrasures et linteaux reçoivent les doublages prescrits, sans vide technique.

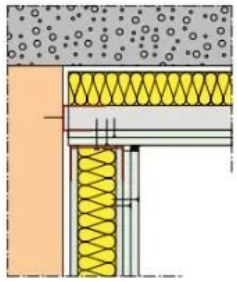
> ***Les recouvrements, raccords périphériques et collages sont exécutés avec les accessoires compatibles du système afin d'assurer la continuité de l'enveloppe.***
>
> MÉTHODE · TIRÉ DU § 1.1



1.2 Exécution des cloisons et traitement acoustique des plafonds

Après traçage au laser, nous posons les rails sur joint résilient, les montants, l'isolant et les parements conformément aux systèmes de cloisons prescrits. Les fixations et découpes sont ajustées pour éviter les contacts rigides parasites et préserver la séparation entre locaux.

Nous calfeutrons les jonctions et rebouchons les traversées avec des produits compatibles avec le séparatif, sans mousse expansive.



1.3 Méthodologie

1.3.1 Cadencement et phasage détaillé des travaux

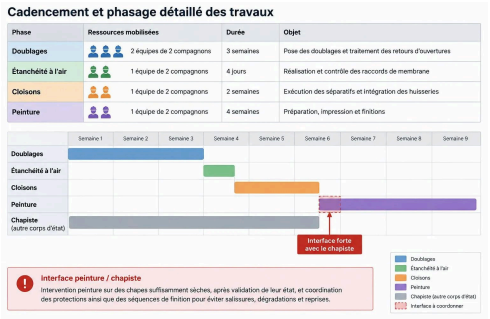
Le déroulement est organisé par zones libérées et validées afin de maintenir une cadence continue, tout en préservant les interfaces avec les autres corps d'état.

Phase	Ressources mobilisées	Durée	Objet
Doublages	2 équipes de 2 compagnons	**5 semaines**	Pose des doublages et traitement des retours d'ouvertures
Étanchéité à l'air	1 équipe de 4 compagnons	**4 jours**	Réalisation et contrôle des raccords de membrane
Cloisons	1 équipe de 2 compagnons	**2 semaines**	Exécution des séparatifs et intégration des huisseries
Peinture	1 équipe de 2 compagnons	**4 semaines**	Préparation, impression et finitions

1.3.2 Approvisionnement, provenance et certification des bois

Pour les éléments bois concernés par nos peintures et lasures — bandeau d'égout, sous-faces, poutres, poteaux et tablettes — nous demandons au fournisseur, avant commande, les fiches de provenance, certificats et fiches techniques.

Nous privilégions des bois **issus du Massif central ou des Alpes**, assortis d'une **certification de gestion durable PEFC, bois local**. Les justificatifs de provenance et de certification sont transmis à la maîtrise d'œuvre avec les fiches techniques, pour validation avant mise en œuvre.



5 semaines
Doublages

TIRÉ DU § 1.3.1

4 semaines
Peinture

1.4 Mode opératoire détaillés

1.4.1

Contrôles qualité par zone et points d'arrêt

À chaque point d'arrêt par local, notre chef d'équipe consigne l'autocontrôle avant libération de la zone :

- la réception des supports, la préparation, la planéité et la continuité des bandes ;
- la conformité de l'impression et des couches, ainsi que le respect des temps de séchage ;
- l'aspect sous différents spectres lumineux, l'homogénéité et la conformité des teintes validées.

1.4.2

Préparation des supports et application des peintures

Après réception des supports, nous protégeons les sols et ouvrages conservés, traitons fissures et microfissures, rebouchons, mastiquons, ponçons puis dépoussiérons les **454,82 m²** de murs et **193,82 m²** de plafonds.

Nous appliquons l'impression adaptée, puis les deux couches de finition après séchage prescrit par le fabricant. Les travaux générateurs de poussière et les raccords des lots techniques sont achevés avant la dernière couche.

1.4.3 Validation des systèmes de finition par échantillonnage et mur témoin

Pour chaque système de finition, nous réalisons un panneau ou mur témoin associant support plâtre ou plaque, impression et finition. Il permet de valider teinte, aspect et rendu des peintures vinyliques satinées, mates ou époxydiques prévues. Après visa de la maîtrise d'œuvre, nous commandons les produits validés et généralisons l'application, **sans variante ni modification des prescriptions du CCTP**.

1.4.4 Préparation du chantier et coordination interlots

Sur les **41 semaines** contractuelles, dont **8 semaines** de préparation, nous établissons le planning d'intervention par zones et transmettons les documents d'exécution nécessaires aux interfaces. Une réunion de synthèse fixe avec le gros œuvre les réservations et la conformité des supports ; avec la charpente et les menuiseries, les raccords, aplombs et retours d'ouverture ; avec les lots techniques, les cheminements des réseaux et percements.

Avant la pose des doublages, cloisons ou plafonds, nous réceptionnons contradictoirement les supports, tracés et réservations de chaque zone.

1.4.5 Maîtrise de la conformité incendie de la micro-crèche ERP

Vérification	Action
Parements et peintures	Nous vérifions les classements exigés : **M2 ou C-s3,d0** pour les parois et **M1 ou B-s2,d0** pour les plafonds.
Cloisons et ouvrages coupe-feu	Nous contrôlons les performances requises, notamment la cloison **CF 1 h** et les parois de l'office **EI 60**.
Phase EXE	Nous transmettons les fiches techniques, PV de réaction et de résistance au feu, certificats NF et marquages CE.
Commande et pose	Nous obtenons l'accord de la maîtrise d'œuvre et du contrôleur technique avant commande, puis avant mise en œuvre dans l'ERP de type PE, 5e catégorie.

1.4.6 Continuité de l'étanchéité à l'air et traitement des interfaces

Avant les contrôles d'infiltrométrie prévus en cours de chantier, **nous inspectons chaque zone de l'enveloppe** : continuité des doublages et jonctions, adhérence des bandes et collages, traversées, rebouchages, calfeutrements et périphérie des trappes de visite. Les percements sont maintenus au diamètre strictement nécessaire et les reprises sont réalisées avec **des matériaux compatibles avec les performances du séparatif, sans mousse expansive.**

Après le passage des réseaux, nous organisons avec l'électricien et le plombier une visite des réservations afin que chaque intervenant rebouche et calfeutre ses traversées avant fermeture des parements. Nous levons immédiatement les défauts repérés ; en cas de doute sur une interface, nous utilisons localement un fumigène pour localiser la fuite et en vérifier la correction avant le test indépendant.



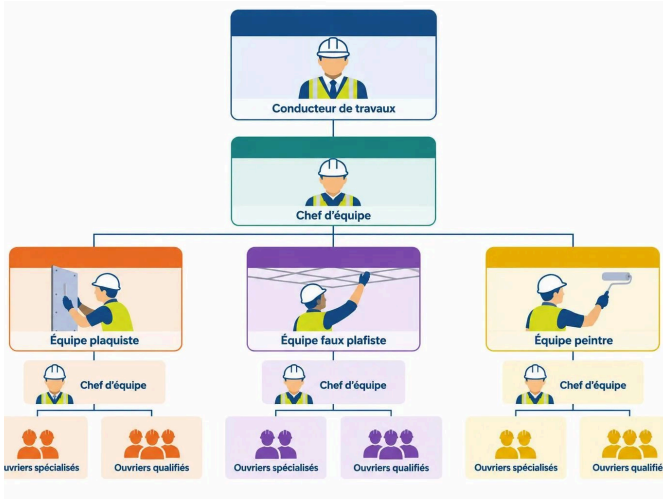
PARTIE 2

Équipe dédiée au chantier

CRITÈRE NOTÉ SUR 10 POINTS

Moyens humains (personnel d'exécution, encadrement études et travaux) et matériels, affectés spécifiquement au chantier pour l'exécution des travaux : 10 points

2.1 Personnel affecté



2.1.2 Responsable(s) de travaux chargé(s) de la conduite et du contrôle de l'exécution des travaux

Aymeric Pont sera le conducteur de travaux, assure la conduite et le contrôle de l'exécution. Présent dans l'entreprise depuis **10 ans**, il dispose de **15 ans d'expérience** dans le pilotage de travaux et a conduit plusieurs chantiers de rénovation, lui donnant une pratique éprouvée du suivi des interfaces et des finitions.

Il représente l'entreprise auprès de la maîtrise d'œuvre, participe aux réunions programmées et contrôle l'avancement des ouvrages. Il organise la transmission des réservations, prépare les documents techniques requis — échantillons, avis techniques et procès-verbaux — et vérifie la conformité des travaux avant réception.

2.1.3 Ouvrier(s) qualifié(s)

Nous affectons **sept ouvriers qualifiés** aux travaux de plâtrerie et de peinture. Ils réalisent les plafonds, doublages, cloisons acoustiques et coupe-feu, habillages et enduits plâtre, puis assurent les préparations, impressions et finitions des parois, plafonds et ouvrages bois.

Ils protègent les ouvrages, vérifient les supports, traitent joints et percements, et nettoient quotidiennement leurs zones d'intervention.

La répartition par phase mobilise les compagnons sur les quatre postes principaux :

DOUBLAGES	MEMBRANE	CLOISONS	PEINTURE
3 semaines	**4 jours**	**2 semaines**	**4 semaines**
2 ouvriers qualifiés	2 compagnons spécialisés	2 ouvriers qualifiés	1 ouvriers qualifiés

7
ouvriers qualifiés affectés

2
ouvriers sur les doublages

2.1.4 Ouvrier(s) spécialisé(s)

Nous mobilisons **4 d'ouvriers spécialisés** pour les interventions exigeant une technicité particulière : traitement des raccords de membrane d'étanchéité à l'air, exécution des points singuliers des cloisons et plafonds, et contrôle des calfeutrements après passage des réseaux.

Ils interviennent après validation des supports et en coordination avec les lots techniques, afin de préserver la continuité des parois et de préparer les contrôles d'étanchéité à l'air prévus en cours de chantier.

2.2 Qualification du personnel (démarche HQE, label BBC ou équivalent)

2.2.1 Formation BBC et performance énergétique

Équipes formées CSTB à l'isolation thermique, avec référent efficacité énergétique, pour appliquer les exigences BBC.

La qualité impose un contrôle d'étanchéité à l'air avant fermeture des doublages.

2.2.2 Formation à la pose des membranes d'étanchéité

Nos compagnons maîtrisent la pose des membranes : recouvrements collés, raccords périphériques et traversées sont traités puis contrôlés, afin d'assurer la continuité de l'étanchéité à l'air avant l'infiltrométrie.

> ***Tout écart constaté sur un jalon déclenche la réaffectation des tâches et, si nécessaire, la mobilisation d'un renfort sous 48 heures.***
>
> ENGAGEMENT · TIRÉ DU § 2.3.2

2.3 Organisation de l'équipe pour optimisation des délais et respect du planning

2.3.1 Pilotage quotidien et relais entre le chantier et le bureau

Un chef de chantier est présent en permanence pour répartir les tâches, contrôler l'avancement par zone et coordonner les interfaces immédiates avec les autres corps d'état. Chaque jour, il vérifie les livraisons et les stocks, anticipe les besoins de plaques, ossatures, isolants et peintures, puis organise leur stockage dans les zones autorisées afin de limiter les manutentions et de conserver les circulations libres.

Le conducteur de travaux effectue **deux à quatre visites par semaine**, adaptées aux phases sensibles : lancement, réception des supports, coordination des réseaux, contrôle des ouvrages et préparation des finitions. Il arbitre sans délai les écarts constatés et ajuste les commandes ou l'organisation des interventions.

Après diffusion du procès-verbal de réunion, le bureau formalise ses observations avant le jour ouvrable +2 et traite les actions attribuées : transmission des plans de repérage, réservations, nuanciers et fiches techniques. Ce suivi évite qu'un document attendu bloque les validations préalables aux ouvrages de plâtrerie ou de peinture.

2.3.2 Ressources dédiées, renforts et séquencement par zones

Une équipe dédiée associe l'encadrement chantier et les compagnons affectés à l'opération. Le planning d'exécution découpe le bâtiment en zones successives, libérées après contrôle des supports et interfaces.

Dans chaque zone, nous enchaînons doublages et membrane, puis cloisons et plafonds, avant les préparations et finitions de peinture. La zone n'est remise aux interventions suivantes qu'après contrôle de nos ouvrages et coordination avec les réseaux et le chapiste.

Tout écart constaté sur un jalon déclenche la réaffectation des tâches et, si nécessaire, la mobilisation d'un renfort sous **48 heures**. Nous suivons les écarts résiduels jusqu'à la libération des dernières zones, afin de préserver les jalons contractuels et prévenir les pénalités.

L'entreprise dispose d'un effectif global de **25 personnes**. Sur demande de l'OPC ou lors d'un besoin identifié, nous mobilisons des compagnons supplémentaires, adaptés à la phase concernée, pour absorber une charge ponctuelle et maintenir le calendrier d'exécution.

2.4 Moyens matériels affectés

2.4.1 Matériels pour cloisons et doublages

Nous réservons, pour doublages, ossatures, isolants, plaques et système Optima :

- lasers, niveaux et cordeaux traceurs
- cisailles, scies, perforateurs et visseuses
- lève-plaques, escabeaux et échafaudages roulants



2.4.2 Matériels de préparation et d'application des peintures

Nous affectons une girafe avec aspirateur de chantier pour préparer et poncer les supports, spatules et mélangeur, rouleaux, brosses et perches, ainsi que règles et éclairage rasant pour contrôler l'aspect des impressions et finitions.



2.4.3 Matériels pour faux plafonds

- lève-plaques et échafaudages roulants pour manutentionner et poser les plafonds BA25 et modules **600 × 600**
- lasers pour implanter et régler les ossatures
- cisailles et visseuses pour découper et fixer les éléments

Les plaques, ossatures et dalles sont stockées à l'abri au dépôt. Elles sont livrées au fil de l'eau, selon l'avancement des zones, puis approvisionnées au moment de la pose afin de libérer les circulations du chantier.

2.4.4 Matériel de l'entreprise

Nous réservons un parc d'outillage adapté aux **179,27 m² de doublages**, aux cloisons acoustiques et coupe-feu, aux plafonds BA25 et démontables, ainsi qu'aux **454,82 m² de peintures murales**. Les marques et modèles effectivement affectés sont consignés avant démarrage.

Type de travaux	Nom du matériel	Marque
Cloisons	Laser, niveau, cordeau traceur et mètre	Hilti
Cloisons	Cisaille à profilés, sertisseuse et grignoteuse	Hilti
Cloisons	Perforateur, visseuse et scie sabre	Hitachi
Doublages	Lève-plaques, table de découpe et chevalets	
Doublages	Outillage de pose des membranes, rouleaux maroufleurs et adhésifs	Proclima
Faux plafonds	Lève-plaques, laser rotatif et échafaudage roulant	
Faux plafonds	Cisaille, pince à dalles et matériel de découpe	Hilti
Peinture	Ponceuse girafe avec aspirateur de chantier	HBM
Peinture	Malaxeur, couteaux à enduire, spatules et abrasifs	
Peinture	Rouleaux, brosses, perches et pistolet airless	

L'éclairage rasant, les protections de sols et les aspirateurs assurent le contrôle des surfaces et la propreté des zones pendant les préparations et finitions.

PARTIE 3

Qualifications et références similaires

CRITÈRE NOTÉ SUR 20 POINTS

Qualifications et références sur des opérations similaires : 20 points

3.1 Références en rénovation et construction scolaire

Ces trois réalisations récentes en établissements de petite enfance sont présentées sous forme de fiches documentées. Elles attestent de notre expérience sur des bâtiments accueillant de jeunes enfants et sont accompagnées de photographies couleur.

Opération	Maître d'ouvrage / maître d'œuvre	Marché HT / achèvement	Travaux
Micro-crèche de Bollène	SCI CESE	**150 00 € HT** / mai 2021	Isolation par l'extérieur
Micro-crèche de Pont-Saint-Esprit	Département Drôme	**353 200 € HT**/ mai 2022	Isolation par l'extérieur
Micro-crèche d'Aubenas	Vile d'Aubenas	**56 000 € HT** / juin 2023	Isolation par l'extérieur

353 200 € HT

Marché de référence le plus élevé

TIRÉ DU § 3.1

